

Zurück an:  
Baugenossenschaft Sindelfingen eG  
Rathausplatz 5  
71063 Sindelfingen

## Selbstauskunft Miete

### Allgemeines:

#### **Bewerbung:**

- für eine freifinanzierte Wohnung  
 für eine Garage  
 für einen Stellplatz  
 für einen Gewerberaum

### Persönliche Daten:

#### **Bewerber/in 1**

Herr  Frau  Firma

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort/-land: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon privat: \_\_\_\_\_

Telefon beruflich: \_\_\_\_\_

Mobilnummer: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

beschäftigt seit: \_\_\_\_\_

befristete /  unbefristete Beschäftigung:

Beruf: \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

(pro Monat in €)

Verfügbares Nettoeinkommen \_\_\_\_\_

(Lohn, Rente, Sozialhilfe)

#### **Bewerber/in 2**

Herr  Frau  Firma

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort/-land: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon privat: \_\_\_\_\_

Telefon beruflich: \_\_\_\_\_

Mobilnummer: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

beschäftigt seit: \_\_\_\_\_

befristete /  unbefristete Beschäftigung:

Beruf: \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

(pro Monat in €)

Verfügbares Nettoeinkommen \_\_\_\_\_

(Lohn, Rente, Sozialhilfe)

**Bitte Einkommensnachweise der letzten drei Monate beifügen**

**Weitere Personen:**Sollen weitere Personen in die Wohnung einziehen?  nein  ja

Wenn ja, wer?

	Name	Vorname	Verwandtschafts- verhältnis	Geb.-Datum
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

**Wünsche zur Wohnung:**

Ort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_

Größe in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Maximal tragbare Miete (Warmmiete): \_\_\_\_\_

Frühester Bezugstermin: \_\_\_\_\_

Haustiere:  ja  nein

Welche Tierart: \_\_\_\_\_

Wieviele Fahrzeuge gehören zum Haushalt?

Auto \_\_\_\_\_

Motorrad \_\_\_\_\_

Fahrrad \_\_\_\_\_

**Sonstiges:**

Gründe für Wohnungswechsel: \_\_\_\_\_

Name, Adresse, Telefon, Vermieter: \_\_\_\_\_

Wurde eine **Vermögensauskunft** (früher Eidesstattliche Versicherung, Offenbarungseid) abgegeben? Ja  Nein

Falls ja: wann? \_\_\_\_\_

Wurde ein Schuldenregulierungsverfahren oder Insolvenzverfahren  
in den letzten 5 Jahren beantragt oder eröffnet? Ja  Nein

Liegen bei Ihrem Arbeitgeber Lohnpfändungen vor?

 Ja  NeinBeabsichtigen Sie eine Parabolantenne auf dem Balkon/Terrasse  
am Gebäude anzubringen? Ja  Nein

Waren Sie schon einmal Mieter der Baugenossenschaft Sindelfingen eG?

 Ja  Nein

Sind Sie bereit die Wohnung auch unrenoviert zu übernehmen?

 Ja  Nein

Verpflichtungen zur laufenden Zahlung (z.B. Unterhalt, Kredite) von monatlich € \_\_\_\_\_

In Deutschland wohnhaft seit: \_\_\_\_\_

Ich/wir nehme/n zur Kenntnis, dass der für das Gebäude vorliegende Energieausweis bei der Baugenossenschaft Sindelfingen eG, Rathausplatz 5, 71063 Sindelfingen auf Verlangen eingesehen werden kann.

Ich/wir anerkenne/n die nachstehenden Bedingungen und bestätige/n die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Die Abgabe des Fragebogens berechtigt nicht zum Bezug einer Wohnung der Baugenossenschaft Sindelfingen eG. Bei unrichtigen Angaben ist die Baugenossenschaft Sindelfingen eG berechtigt, das Mietverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist aufzulösen. Mir/uns ist bekannt, dass durch die Angaben dieses Interessentenbogens für beide Seiten keine Verbindlichkeiten entstehen.

_____	_____
Ort, Datum	Bewerber 1
_____	_____
Ort Datum	Bewerber 2

### SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich/wir willige/n ein, dass die Baugenossenschaft Sindelfingen eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Baugenossenschaft Sindelfingen eG der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 753 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die Schufa speichert und übermittelt Daten an Ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA Ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus Ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen. (Score-Verfahren).

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden kann. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA-Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

**Wir weisen darauf hin, dass Sie nur eine Wohnung anmieten können, wenn diese Erklärung ausgefüllt wird.**

_____	_____
Ort, Datum	Bewerber 1
_____	_____
Ort Datum	Bewerber 2

# Informationspflicht bei der Erhebung personenbezogener Daten - Datenschutzerklärung

---

## Name und Anschrift des für die Verarbeitung Verantwortlichen

---

Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgesetze ist:

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Datenschutz hat einen besonders hohen Stellenwert für die Geschäftsleitung der **Baugenossenschaft Sindelfingen eG**. Die Verarbeitung personenbezogener Daten, beispielsweise des Namens, der Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer einer betroffenen Person, erfolgt stets im Einklang mit der Datenschutz-Grundverordnung und in Übereinstimmung mit den geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen. Mittels dieser Datenschutzerklärung möchten wir die Öffentlichkeit über Art, Umfang und Zweck der von uns erhobenen, genutzten und verarbeiteten personenbezogenen Daten informieren. Ferner werden betroffene Personen mittels dieser Datenschutzerklärung über die ihnen zustehenden Rechte aufgeklärt.

## Datenschutz für Kunden

---

Zu Zwecken der vorvertraglichen Angebotsphase oder zur Auftrags Erfüllung bzw. Leistungserbringung verarbeiten wir personenbezogene Daten wie zum Beispiel Adress- und Kontaktdaten, Informationen zu geführten Gesprächen, Ihren Anforderungen, Angebote sowie weitere Informationen, die wir von Ihnen erhalten. Dabei verarbeiten wir bei Firmenkunden auch Informationen, insbesondere Kontaktdaten, zu unseren Ansprechpartnern. Für Zwecke der Zahlungsabwicklung können wir Daten zu Ihrer Bankverbindung bzw. Kreditkartendaten speichern und verarbeiten. Sofern in die Leistungserbringung bzw. Auftrags Erfüllung externe Partner eingebunden werden, können diesen, die zur Erbringung deren Leistung, notwendige Informationen weitergegeben werden. Bei der Verarbeitung der Informationen können Hilfssysteme (IT-Umgebung, CRM-/ERP-Systeme, Finanzbuchhaltung) eingesetzt werden, auf die Dienstleister im Rahmen der Wartung Zugriff nehmen. In diesen Fällen vereinbaren wir die notwendigen Verträge zur Auftragsverarbeitung.

## Datenschutz für Lieferanten

---

Im Rahmen der Auswahl von Lieferanten bzw. Dienstleistern werden wir Angaben zu Ihnen speichern und verarbeiten. Im Rahmen der Lieferantenprüfung/-bewertung können wir hierzu weitere Informationen von z. B. Auskunfteien einholen und hinzuspeichern. Zu Zwecken der Auftragsabwicklung werden wir über Ihre Stammdaten hinaus auch auftragsspezifische Informationen verarbeiten. Bei Firmenkontakten verarbeiten wir auch Informationen, insbesondere Kontaktdaten, zu unseren Ansprechpartnern. Bei der Verarbeitung der Informationen können Hilfssysteme (IT-Umgebung, CRM-/ERP-Systeme, Finanzbuchhaltung) eingesetzt werden auf die Dienstleister im Rahmen der Wartung Zugriff nehmen. In diesen Fällen vereinbaren wir die notwendigen Verträge zur Auftragsverarbeitung

## Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

---

Für Verarbeitungsvorgänge, bei denen ich eine Einwilligung für einen bestimmten Verarbeitungszweck einhole, dient Art. 6 I lit.

a DS-GVO unserem Unternehmen als Rechtsgrundlage. Ist die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, erforderlich, wie dies beispielsweise bei Verarbeitungsvorgängen der Fall ist, die für eine Lieferung von Waren oder die Erbringung einer sonstigen Leistung oder Gegenleistung notwendig sind, so beruht die Verarbeitung auf Art. 6 I lit. b DS-GVO. Dies gilt auch für solche Verarbeitungsvorgänge, die zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind, etwa im Zusammenhang von Anfragen zu unseren Produkten oder Leistungen. Unterliegt mein Unternehmen einer rechtlichen Verpflichtung, durch welche eine Verarbeitung von personenbezogenen Daten erforderlich wird, wie beispielsweise zur Erfüllung steuerlicher Pflichten, so basiert die Verarbeitung auf Art. 6 I lit. c DS-GVO. In seltenen Fällen könnte die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erforderlich werden, um lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person zu schützen. Dies wäre beispielsweise der Fall, wenn ein Besucher in unserem Betrieb verletzt werden würde und daraufhin sein Name, sein Alter, seine Krankenkassendaten oder sonstige lebenswichtige Informationen an einen Arzt, ein Krankenhaus oder sonstige Dritte weitergegeben werden müssten. Dann würde die Verarbeitung auf Art. 6 I lit. d DS-GVO beruhen. Letztlich könnten Verarbeitungsvorgänge auf Art. 6 I lit. f DS-GVO beruhen. Auf dieser Rechtsgrundlage basieren Verarbeitungsvorgänge, die von keiner der vorgenannten Rechtsgrundlagen erfasst werden, wenn die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses unseres Unternehmens oder eines Dritten erforderlich ist, sofern die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten des Betroffenen nicht überwiegen. Solche Verarbeitungsvorgänge sind insbesondere deshalb gestattet, weil sie durch den europäischen Gesetzgeber besonders erwähnt wurden. Er vertrat insoweit die Auffassung, dass ein berechtigtes Interesse anzunehmen sein könnte, wenn die betroffene Person ein Kunde des Verantwortlichen ist (Erwägungsgrund 47 Satz 2 DS-GVO).

## Berechtigte Interessen an der Verarbeitung, die von dem Verantwortlichen oder einem Dritten verfolgt werden

---

Basiert die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Artikel 6 I lit. f DS-GVO ist unser berechtigtes Interesse die Durchführung unserer Geschäftstätigkeit zugunsten des Wohlergehens aller Mitarbeiter und Anteilseigner.

## Zwecke der Datenverarbeitung durch die verantwortliche Stelle und Dritte

---

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur zu den in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecken. Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den genannten Zwecken findet nicht statt. Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- Die Verarbeitung zur Abwicklung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist,
- Die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist,

Die Verarbeitung zur Wahrung berechtigter Interessen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben.

## Übermittlung von Daten in Drittländer

Wir übermitteln keine personenbezogenen Daten in Länder außerhalb der EU.

## Löschung bzw. Sperrung der Daten

Wir halten uns an die Grundsätze der Datenvermeidung und Datensparsamkeit. Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten daher nur so lange, wie dies zur Erreichung der hier genannten Zwecke erforderlich ist oder wie es die vom Gesetzgeber vorgesehenen vielfältigen Speicherfristen vorsehen. Nach Fortfall des jeweiligen Zweckes bzw. Ablauf dieser Fristen werden die entsprechenden Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

## Gesetzliche oder vertragliche Vorschriften zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten; Erforderlichkeit für den Vertragsabschluss; Verpflichtung der betroffenen Person, die personenbezogenen Daten bereitzustellen; mögliche Folgen der Nichtbereitstellung

Wir klären Sie darüber auf, dass die Bereitstellung personenbezogener Daten zum Teil gesetzlich vorgeschrieben ist (z. B. Steuervorschriften) oder sich auch aus vertraglichen Regelungen (z. B. Angaben zum Vertragspartner) ergeben kann. Mitunter kann es zu einem Vertragsabschluss erforderlich sein, dass eine betroffene Person uns personenbezogene Daten zur Verfügung stellt, die in der Folge durch uns verarbeitet werden müssen. Die betroffene Person ist beispielsweise verpflichtet, uns personenbezogene Daten bereitzustellen, wenn wir mit ihr einen Vertrag abschließen. Eine Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte zur Folge, dass der Vertrag mit dem Betroffenen nicht geschlossen werden könnte. Vor einer Bereitstellung personenbezogener Daten durch den Betroffenen muss sich der Betroffene an uns wenden. Wir klären den Betroffenen einzelfallbezogen darüber auf, ob die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für den Vertragsabschluss erforderlich ist, ob eine Verpflichtung besteht, die personenbezogenen Daten bereitzustellen, und welche Folgen die Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte.

## Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung

Als verantwortungsbewusste Unternehmen verzichten wir auf eine automatische Entscheidungsfindung oder eine Profilbildung.

## Ihre Betroffenenrechte

Sie können jederzeit folgende Rechte ausüben:

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten und deren Verarbeitung,
- Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten,
- Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten,
- Einschränkung der Datenverarbeitung, sofern wir Ihre Daten aufgrund gesetzlicher Pflichten noch nicht löschen dürfen,
- Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten bei uns und
- Datenübertragbarkeit, sofern Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder einen Vertrag mit uns abgeschlossen haben.
- Sofern Sie uns eine Einwilligung erteilt haben, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Sie können sich jederzeit mit einer Beschwerde an die für Sie zuständige Aufsichtsbehörde wenden. Ihre zuständige Aufsichtsbehörde richtet sich nach dem Bundesland Ihres Wohnsitzes, Ihrer Arbeit oder der mutmaßlichen Verletzung. Eine Liste der Aufsichtsbehörden (für den nichtöffentlichen Bereich) mit Anschrift finden Sie unter: [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html).

## Änderung unserer Datenschutzbestimmungen

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung gelegentlich anzupassen, damit sie stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen entspricht oder um Änderungen unserer Leistungen in der Datenschutzerklärung umzusetzen, z. B. bei der Einführung neuer Services. Für eine spätere Datenverarbeitung gilt dann die neue Datenschutzerklärung.

## Mieterselbstauskunft

Für eine bessere Einschätzung der Mietinteressenten können Vermieter eine freiwillige Mieterselbstauskunft unterschiedlichster Informationen einholen. Im Rahmen dieser Abfrage werden personenbezogene Daten erhoben und verarbeitet. Somit sind die Gesetze zum Datenschutz (DS-GVO, BDSG) zu beachten.

Es ist nicht erlaubt, besondere personenbezogene Daten zu erheben. Enthält die Mieterselbstauskunft derartige Fragen, kann der Mietinteressent diese nicht oder unwahr beantworten, ohne dass der Vermieter zu einem späteren Zeitpunkt sich auf die unwahrheitsgemäße Beantwortung berufen kann.

Kein Mietinteressent ist verpflichtet, die Mieterselbstauskunft abzugeben.

Sollte keine Mieterselbstauskunft eingereicht werden kann kein Mietvertrag geschlossen werden.

## Fragen an den Datenschutzbeauftragten

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren

Datenschutzbeauftragten

Reiner Braun  
Tel: 0172-7005556

E-Mail: [r.braun@rb-c.de](mailto:r.braun@rb-c.de)